



www.der-pruefer.de
Praxiswissen vom Experten

Immobilienfachwirt Korrektur: Auswahl der Handlungsbereiche

Im Buch hat sich ein kleiner Fehler eingeschlichen. Bei der Auswahl des Themas für die mündliche Prüfung ist lt. Verordnung nur ein Handlungsbereich zu berücksichtigen.

Nachfolgend die Korrekturen der Buchinhalte:

2.2 Beispiele für mögliche Themen

Abschluss	Thema & Ziel	Handlungsbereich 1	Handlungsbereich 2
Immobilienfachwirt	Entwicklung und Modernisierung einer Bestandsimmobilie Ziel: Ansprache einer neuen Zielgruppe	Bauprojektmanagement - Modernisierung/Entwicklung einer bestehenden Immobilie im Rahmen eines Projektes	Alternativ: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft - Untersuchung der demografischen Entwicklung

2.3.1.7 Beispiel Immobilienfachwirt

Wichtiger Hinweis: Beim Immobilienfachwirt muss lt. Verordnung nur ein Handlungsbereich ausgewählt werden

Thema mündliche Prüfung	- Entwicklung eines Immobilienprojektes für die Zielgruppe Generation 60+
Ziel	- Modernisierung/Sanierung und Entwicklung einer Bestandsimmobilie - Reaktion auf den demografischen Wandel
Handlungsbereich Bauprojektmanagement	- Ermittlung der Anforderungen der entsprechenden Zielgruppe - Planung des Projektes - Zusammenstellung eines Projektteams - Darstellung der einzelnen Projektphasen und Meilensteine - Durchführung und Controlling des Projektes
Zusätzliches Thema: Rahmenbedingung der Immobilienwirtschaft	- Untersuchung, Analyse und Auswertung statistischer Daten - Recherche in Bezug auf Wohnraumförderung für Senioren